



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД – 381(7)/24.07.2024г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

Относно: Уведомление за план/програма: „Частично изменение на ОУП на Община Кърджали за имоти с идентификатор: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по КККР на с. Островица и 11346.17.6 по КККР на с. Вишеград, общ. Кърджали“, с възложител: Община Кърджали

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЮМЮН,

На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

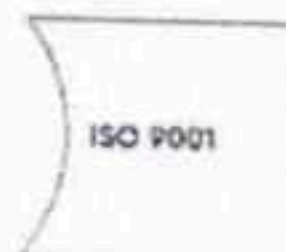
След преглед на представената информация/документация става ясно, че се предвижда изработване на проект за изменение на ОУП на Община Кърджали за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по КККР на с. Островица и 11346.17.6 по КККР на с. Вишеград, община Кърджали.

Проектът за изменение на Общ устройствен план на община Кърджали, одобрен с Решение №203/08.08.2019 г. на Общински съвет – Кърджали, обн. ДВ. бр.72 от 13.09.2019 г. ще се изработи на основание чл. 135, ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Необходимостта от изработването на плана се обосновава от възникнали инвестиционни инициативи за изграждане на обекти за производство на енергия от възобновяеми източници или съоръжения за съхранение на електрическа енергия.

Проектът за ИОУПО Кърджали има за цел да предложи условия и решения за създаване на необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения на възложителя. Изменението на плана ще създаде устройствена основа за изработване на подробен устройствен план (ПУП), който от своя страна ще послужи за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски цели.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 15
e-mail: delovodstvo@riosv-hs.org
<https://haskovo-riew.egov.bg>



Инвестиционните намерения на собственика са за изграждане на фотоволтаичен парк, заедно с прилежащата му техническа инфраструктура за връзка към електропреносната мрежа. За реализиране на тези намерения с проекта за изменение на ОУПО и с последващото подробно устройствено планиране следва да се осигури устройствената възможност за производствено-складови дейности, включително енергопроизводство, като се предвиди предимно производствена устройствена зона „Пл“, при следните пределно допустими устройствени параметри:

- височина на застрояване: съгласно технологичните изисквания, но не повече от 10 м;
- плътност на застрояване (Пл): макс. 80%;
- интензивност на застрояване (Кинт): макс. 2,5;
- озеленена площ (Позел.): мин. 20% като 1/3 е с дървесна растителност.

Съобразно характеристиките и предвижданията на устройствения план, същият попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет е директора на РИОСВ – Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатор 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по КККР на с. Островица и 11346.17.6 по КККР на с. Вишеград, общ. Кърджали, за които се предвижда частично изменение на ОУП на община Кърджали с цел отреждането им за производство на енергия от възобновяеми източници **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“**, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021г. за опазване на природните местообитания и **BG0002013 „Студен кладенец“**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2, във връзка с чл. 37, ал.2 от Наредбата за ОС бе установено, че изменението на ОУП за цитираните имоти **е допустимо** спрямо режима на защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“** и **BG0002013 „Студен кладенец“** при спазване на забраните определени със заповедите за обявяването им.

Настоящото изменение на ОУП на община Кърджали попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

III. Указания за последващите действия, които следва да се предприемат за извършване на процедурата по ЕО, в т.ч. ОС:

За провеждане на процедурата по ЕО и ОС следва да представите писмено искане по образец съгласно приложение № 4 от Наредбата за ЕО, съдържащо:

- подробна информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО - на хартиен и електронен носител;
- информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса за издаване на решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка в размер на 400 лв. съгласно чл. 1, ал. 5 т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (Обн. ДВ. бр. 39 от 20 Май 2011 г., посл. изм., бр. 62 от 5.08.2022 г.).

Таксата може да се заплати чрез ПОС терминално устройство на едно гише в сградата на
РИОСВ – Хасково или по банков път по сметка:

IBAN BG44UBBS80023110028210
BIC код на банката: UBBS BGSF
ТБ ОББ АД – за РИОСВ – Хасково

МАРИАНА ВЪЛЧЕВА

Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите – Хасково

